

Số: 5559/QĐ-UBND

Gia Lâm, ngày 17 tháng 9 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng
Dự án: Xây dựng trường THCS Cao Bá Quát, huyện Gia Lâm
Hạng mục: Xây dựng bổ sung các phòng chức năng và một số hạng mục phụ trợ**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN GIA LÂM

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/06/2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/06/2020;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định 10/2021/NĐ-CP ngày 09/2/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 20/2018/QĐ-UBND ngày 28/8/2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về quản lý đầu tư các dự án đầu tư công của Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 18/12/2020 của HĐND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt và điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công thuộc thẩm quyền của HĐND huyện (Phụ lục I.2);

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Gia Lâm tại Tờ trình số 1300^a/TTr-QLDAĐT XD ngày 26/8/2021 và Văn bản thông báo kết quả thẩm định số 102/QLĐT-DA ngày 15/9/2021 của Phòng Quản lý đô thị.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án “Xây dựng trường THCS Cao Bá Quát, huyện Gia Lâm - Hạng mục: Xây dựng bổ sung các phòng chức năng và một số hạng mục phụ trợ” với các nội dung chủ yếu như sau:



1. Tên dự án: Xây dựng trường THCS Cao Bá Quát, huyện Gia Lâm - Hạng mục: Xây dựng bổ sung các phòng chức năng và một số hạng mục phụ trợ.

2. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND huyện Gia Lâm.

3. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Gia Lâm.

4. Mục tiêu, quy mô đầu tư xây dựng:

- Mục tiêu đầu tư: Tăng cường cơ sở vật chất, đáp ứng yêu cầu giảng dạy, học tập của đội ngũ cán bộ giáo viên và học sinh nhà trường, duy trì trường học đạt chuẩn Quốc gia, góp phần phát triển kinh tế - xã hội địa phương.

- Quy mô đầu tư xây dựng:

+ Xây dựng bổ sung khối nhà chức năng cao 03 tầng với diện tích xây dựng khoảng 317m², tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 792m²; bố trí các phòng chức năng như: Khoa học xã hội, đa chức năng, 02 phòng tin học, mỹ thuật, âm nhạc, cầu thang, hành lang,...

+ Nâng tầng khối nhà Hiệu bộ từ hai tầng lên ba tầng với diện tích sàn xây dựng tầng 3 khoảng 306m², bố trí các phòng như: Thư viện học sinh, kho thư viện, phòng học ngoại ngữ, thư viện giáo viên và khu vệ sinh, hành lang, cầu thang,...; bố trí, sắp xếp lại các phòng chức năng của tầng 1, tầng 2.

+ Cải tạo, sửa chữa 02 khối nhà học, khối nhà chức năng, khối nhà thể chất và các hạng mục phụ trợ, bao gồm: khu vực để xe ngoài trời học sinh và giáo viên, xây mới nhà để xe học sinh; cải tạo nhà bảo vệ, sân, cổng, tường rào, cây xanh, thảm cỏ, hệ thống cấp thoát nước, hệ thống chiếu sáng ngoài nhà, hệ thống PCCC,...; mua sắm trang thiết bị học đường, thiết bị trường học điện tử và điều hòa.

5. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, tổ chức lập khảo sát xây dựng; tổ chức tư vấn lập thiết kế cơ sở:

- Tổ chức tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng và lập thiết kế cơ sở:

Công ty cổ phần thiết kế xây dựng nhà và đô thị Thăng Long.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 0107448186 do Phòng đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 25/5/2016, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 02/02/2018.

Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HAN-00004836 do Sở Xây dựng thành phố Hà Nội cấp ngày 13/10/2017.

- Tổ chức lập khảo sát địa chất xây dựng:

+ Công ty cổ phần xây dựng VIETBUILD:

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 0105061874 do Phòng đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và đầu tư thành

phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 21/12/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 09/12/2014.

Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00005678 do Cục quản lý hoạt động xây dựng Bộ Xây dựng cấp ngày 28/11/2017.

- Tổ chức lập hồ sơ kiểm định chất lượng công trình:

+ Công ty Cổ phần tư vấn công nghệ, thiết bị và kiểm định xây dựng – Coninco:

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 0100106169 do Phòng đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 24/01/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 22/2/2018.

Chứng chỉ năng lực hoạt động số BXD-00000114 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp ngày 16/6/2017.

6. Địa điểm xây dựng và diện tích sử dụng đất:

- Địa điểm xây dựng: Xã Đặng Xá, huyện Gia Lâm.

- Diện tích sử dụng đất: Xây dựng trên khu đất có diện tích khoảng 12.140m² (theo Quyết định số 3346/QĐ-UBND ngày 30/10/2014 của UBND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt dự án đầu tư công trình: Xây dựng Trường THCS trong khu đô thị Đặng Xá 2, huyện Gia Lâm)

7. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính, thời hạn sử dụng của công trình chính theo thiết kế:

- Loại, nhóm dự án: Dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng; nhóm C.

- Loại, cấp công trình chính: Công trình giáo dục, đào tạo, nghiên cứu; cấp III.

- Thời hạn sử dụng của công trình chính theo thiết kế: 20 năm đến 50 năm.

8. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu lựa chọn:

- Số bước thiết kế: 02 bước.

- Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

+ TCVN 2737-1995- Tải trọng và tác động-Tiêu chuẩn thiết kế;

+ TCVN 9362-2012- Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình;

+ TCVN 9379:2012 Kết cấu xây dựng và nền - Nguyên tắc cơ bản về tính toán;

+ TCXDVN 5574-2012 - Tiêu chuẩn thiết kế kết cấu bê tông và bê tông cốt thép;

+ TCVN 10304:2014 Móng cọc-Tiêu chuẩn thiết kế;

+ TCVN 4513:1988 Cấp nước bên trong- Tiêu chuẩn thiết kế;

+ TCVN 4474:1987 Thoát nước bên trong- Tiêu chuẩn thiết kế;

+ TCVN 9206:2012, TCVN 9206:2012: Đặt đường dẫn điện trong nhà ở và nhà công cộng- Tiêu chuẩn thiết kế;



+ Các tiêu chuẩn xây dựng Việt Nam khác có liên quan.

9. Tổng mức đầu tư: **22.348.443.000** đồng (Bằng chữ: Hai mươi hai tỷ, ba trăm bốn mươi tám triệu, bốn trăm bốn mươi ba nghìn đồng./.)

Trong đó:

+ Chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:	0	(đồng)
+ Chi phí xây dựng:	14.955.440.000	(đồng)
+ Chi phí thiết bị (TT):	3.738.896.000	(đồng)
+ Chi phí quản lý dự án:	498.629.000	(đồng)
+ Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	1.628.983.000	(đồng)
+ Chi phí khác:	261.489.000	(đồng)
+ Chi phí dự phòng:	1.265.006.000	(đồng)

10. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2021-2023.

(Theo Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 18/12/2020 của HĐND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt và điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công thuộc thẩm quyền của HĐND huyện)

11. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo tiến độ thực hiện dự án:

- Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách Huyện.

- Dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo tiến độ thực hiện dự án: Thực hiện theo kế hoạch bố trí vốn năm 2021- 2023.

12. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

13. Yêu cầu về nguồn lực, khai thác sử dụng tài nguyên; phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Không.

14. Trình tự đầu tư xây dựng đối với công trình bí mật nhà nước: Không.

15. Các nội dung khác: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Huyện:

- Chịu trách nhiệm về tính chính xác, đầy đủ, hợp pháp, hợp lệ của hồ sơ và các tài liệu trình phê duyệt.

- Tổ chức quản lý và thực hiện dự án theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước và Thành phố về đầu tư và xây dựng.

2. Trách nhiệm của các phòng, ban, đơn vị liên quan: Quản lý đô thị, Tài chính-Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Giáo dục và đào tạo; Đội Quản lý trật tự xây dựng đô thị huyện, UBND xã Đặng Xá có trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện dự án theo đúng các quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND Huyện, Trưởng các phòng: Quản lý đô thị, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Giáo dục và đào tạo; Đội trưởng Đội Quản lý trật tự xây dựng đô thị huyện; Giám đốc kho bạc nhà nước Gia Lâm, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng; Chủ tịch UBND xã Đặng Xá và Thủ trưởng đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: VT, QLĐT *to*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Lê Anh Quân



